

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé AKANKEY FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 14 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0997	SOMAHA Calixte	RAHIMY Islamiyah		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1026	MOUSSE Aïchatou	HOUNDETONGNON Cossi Dieudonné		Autres	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle Ouanilo BEHANZIN à 14h pour continuation et pour les répliques éventuelle de Maître DAKO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2031	NANSIKINHAN GBEVE YIDO	AHOKPANOU Jean TOGNON Frédéric ADAKPON Justin		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente de la PTS
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3255	DE SOUZA Gaston	AHOUAGA Victoire COMMUNE D'ABOMEY Calavi		Revendication	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Dossier remis en délibéré pour être vidé sur le siège ADD vidé Renvoi la cause au 28/01/2026 en attente de la réponse de la présente mesure
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3446	AGBODJINOU Hounsa	Heritier De Feu Amoussou André		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3710	HÉRITIERS DE FEU ZINKPE CÉLESTIN	DA SILVA Séverin		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces de la SCPA D2A et pour être retenu
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4073	ABBEY AMOUSSOU Gaston ASSANI Jazahou	AFFOGNON Cécil EPMB AKPAKPA KLEDJO Célestine		Revendication	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le même motif et à défaut pour être radié
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4147	DONKPEGAN Adrien	Cabinet Géomètre Ogoubiyi Christian Kokossou		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le même motif à la demande de Maître Elie DOVONOU
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4582	HÉRITIERS DE FEU EMMANUEL LOHOUNGUE	HOUNKANLIN Ahissou		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les parties d'un levé topographique géodésique conformément à la demande de l'ANDF
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4623	GBEDEME Hyacinthe	BOSSOU Adjaton GBODEMLAN Dorothée BOSSOU Bertin	SACLOUNON Bernard TINME Bernadette	Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs absents à la diligence du demandeur et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4657	HOUNHOUKPE Germain	AGOSSOU Victorin DJAMIOU Moutahirou		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par la Mairie du CT ayant servi à la formalisation du TF 6835 du 22/03/2007, pour la comparution des défendeurs à la diligence de leurs conseils et pour être retenu
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0108	AHOUEMON Agossou Mathias	AHOUADI Polycarpe		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La régularisation de la constitution de la SCPA 2H aux intérêts du défendeur et pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0653	ASSOGBA HOIRS ANTOINE	HOUFOGA Agathe ADANDA Rodolphe		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1275	KOUGNI Philomène	HÉRITIERS DE FEUE YEKPOGNI CLÉMENTINE ZINSOU Frédéric		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats sommaires et pour être éventuellement mise en délibéré sur une expertise
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1359	GNANSOUNOU Christophe	ATOSSI Jérôme GNANSOUNOU Daniel		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour convoquer les défendeurs à la diligence de Maître BAHINI ainsi que la preuve de la communication aux dits défendeurs de ses conclusions et pièces
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1388	AGUIDA Rosette	KOUTONIN Amoussou Rigobert		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le défendeur à la diligence de la demanderesse et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1872	REPRESENANTE HERITIERS AHOUANMENOU MICHEL	OKE Prosper MOUKARAM Adam		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoyer AVAHOUIN Jean Antoine à la diligence des demandeurs, pour convoquer également DANSOU à la diligence du défendeur et pour les observations de la SCPA POGNON et Associés sur une mesure d'instruction
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1875	AGBOKOU Akouvi	BODEA Luc Armand		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs à savoir les observations en réplique de Maître YEDE, pour la déconstitution de la SCPA A et C des intérêts du défendeur et pour être mise en délibéré sur la demande de mise sous séquestre de loyer
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1962	MIDJODOROTHE Epiphane	TETEGAN Prosper		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production des pièces par les parties à la Mairie d'Abomey- Calavi et pour les observations de cette dernière sur la situation qui prévaut
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1975	ADJAKOU K. S. Roland	GUELE Moussa Commune De Calavi MAMA Salifou MAMA Salifou ZITTI Jean		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de la Mairie à sa demande et pour la représentation régulière de la succession OUELE Moussa et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2024	REPRESENTANT HERITIERS GOUSSANOU SAMUEL	MOUAIROU Kamal Dine		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les demandeurs absents et pour les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2051	GN?ACADJA François	VIGAN Marcellin		Confirmation	Renvoi Ultime : 18 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2070	REPRESENTANT SUCCESSION DAH DOUKA KPASSALOKOHINTO KPOSSALOKOHINTO Nicolas KPOSSALOKOHINTO José KPOSSALOKOHINTO Oscar KPOSSALOKOHINTO Appolinaire KPOSSALOKOHINTO Maurice KPOSSALOKOHINTO Raymond KPOSSALOKOHINTO Clément KPOSSALOKOHINTO Laurent	GAOU Samson GBENONTIN Gerard GBETIE Honoré GAOU Olivier ZOSOUNGBO Léonard QUENDO Raoul		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : écouter GBENONTIN en présence de son conseil, pour convoquer les limitrophes du biens fonds litigieux, le chef village et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2140	WACHINOU A. Noël	DOSSOU A. Germain		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le chef d'arrondissement de AGBLANGANDA, les chefs quartiers de Kpapkakamè METOME André et ZOUNVEHA Edmond et le géomètre lotisseur à la diligence des parties à l'effet de situer la cour sur les opérations de lotissement et recasement dans la zone et relativement à l'immeuble en cause
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2189	DOHOU Alphonse	GBEDJI Moïse		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les demandeurs d'un levé topographique géoréférencé et pour convoquer à leur diligence GBEDJI Moïse ainsi que les occupants du fonds litigieux
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2227	REPRESENTANT HERITIERS DU FEU KOUTCHORO KOUKALE	GANDJETO Barnabé		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2231	ASSOUNRAMOU Ignace ASSOUNRAMOU Salon Léon	TCHIAKPE Gabriel		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 28-01-2026 de la DPF 5, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 28/01/2026 devant la SDPF5 ME1, salle Elisabeth POGNON à 09h
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2283	CLOTI Pascal	CLOTI Faustin		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour les mêmes motifs à la demande de Maître TOGBADJA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2490	HOUNGNALO René FRANÇISCO Parfait W.	Commune De Ouidah	Commune De Ouidah	Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2530	AMADOU Nazifi	AYINANDOU Marcel Comlan		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation, pour production de l'originale des conventions du demandeur et pour convoquer les héritiers de ABOUDOU Lamidi Yessoufou
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0171	KPOKOUTIN Josephine	ANAGO Madeleine		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs (05/11/2025) à la demande de Maître HOUNVENOU
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0424	HOUNYOVI Hortense Amélie	MEDAGBE Serge MEDAGBE C. Paulin		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA POGNON et Associés aux fins de versé au dossier ses conclusions aux fins d'acquiescement
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0467	HOUNDJO Georges	AVOHOU Sena Elvis Aurel DOHAMMI Lekoyo Bernard DANSOU T Louis		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du rapport de clôture de la Mise en état
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1120	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ADOKOUÉ PLACIDE AMETEPE	VONWOUGBE K. Gilbert LOKOSOU A. Kouassi HOUNHOUENOU T. Adele		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La convocation et la communication des pièces des défendeurs aux demandeurs et pour être retenu
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1206	SEDAMINOU Pierre	HOUETO Ahoulé		Revendication	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations du demandeur au mémoire du défendeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1212	KITTI Enagnon René	TOGBE Siméon HOUENOU Apollinaire ZANNOU Samuel KOUDAKPO Emile		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le demandeur de son levé topographique géoréférencé ainsi que son acte de partage, pour convoquer KOUDAKPO Emile, dénoncer la procédure aux héritiers de TOGBE Siméon et ZANNOU Samuel et pour production de pièces par le défendeur HOUENOU Apollinaire
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1239	REPRESENTANT TAMIYOU GANIOU	THIAMIAOU Latifatou		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de pièces par les parties, d'un levé topographique géoréférencé et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 14 janvier 2026

Maître TOGBE Akoua Odile

Greffier